



ГЛАВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

К. Маркса проспект, 96, город Ставрополь, Ставропольский край, 355035
Тел. (8652) 26-03-10, факс (8652) 26-34-73, E-mail: goradm@stavadm.ru,
ОКВЭД 84.11.35, ОКПО 04021223, ОГРН 1022601931901, ИНН/КПП 2636019748/263601001

01/1-13-442
20.02.2023

Президенту централизованной
религиозной организации
ортодоксального иудаизма
«Федерация еврейских общин
России»

Бороде А.М.

2-й Вышеславцев пер., д.5а,
г. Москва, 127018

office@feor.ru

На обращение
от 26.01.2023 № 20

Уважаемый Александр Моисеевич!

На Ваше обращение по вопросу безвозмездной передачи в собственность централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» здания, расположенного по адресу: город Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, 1, сообщая.

Право муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на здание Дворца бракосочетания, расположенное по адресу: город Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, 1 (далее - здание), зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 25.02.2000.

В настоящее время здание используется управлением записи актов гражданского состояния Ставропольского края на основании договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности г. Ставрополя от 26.12.2018 № 7046 (срок действия договора 10 лет).

Порядок безвозмездной передачи имущества религиозного назначения, в том числе находящегося в муниципальной собственности, в собственность религиозным организациям определен Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося

в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон). Основным условием осуществления такой передачи является наличие религиозного назначения передаваемого имущества.

Согласно исторической справке, являющейся приложением к охранному обязательству на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Синагога» («Дворец бракосочетаний»), кон. XIX в. (фактическая дата 1944 – 1947 гг.) г. Ставрополь, просп. Октябрьской Революции, 1 (литер А) от 29.03.2011, здание построено в период с 1944 по 1947 годы в районе где ранее располагалось здание синагоги, которое было полностью разрушено при оккупации города немецко-фашистскими войсками. Примерно на этом месте из современных строительных материалов построено новое здание близкое к предыдущему сооружению по архитектурному стилю. Архивные и исторические документы, подтверждающие использование здания, как религиозного объекта, отсутствуют.

Годы постройки здания 1944 – 1947 также подтверждаются техническим паспортом домовладения (здания, строения) от 15.11.2000.

Таким образом, здание не соответствует назначению «религиозное», установленному статьей 2 Закона.

Выводы о том, что здание синагоги было разрушено и вновь отстроено в 1947 году также сделаны Федеральным арбитражным судом Северо – Кавказского округа в постановлении от 18.01.2005 № А63-242/2004-С1.

Перечень документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 (далее - перечень).

В соответствии с перечнем к заявлению о рассмотрении вопроса передачи имущества в собственность религиозной организации прилагаются следующие документы:

копии устава религиозной организации и документа, подтверждающего факт внесения записи о ней в Единый государственный реестр юридических лиц;

квитанция об отправке либо копия расписки в получении копии заявления в адрес государственного или муниципального унитарного предприятия, либо государственного или муниципального учреждения, либо третьего лица, если на дату подачи заявления соответствующее имущество принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию, либо государственному или муниципальному учреждению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо третьим лицам на ином праве;

архивная справка, содержащая в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества;

справка федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, об отнесении имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (для недвижимого имущества), а также справка о принадлежности имущества к музейному, архивному или библиотечному фонду;

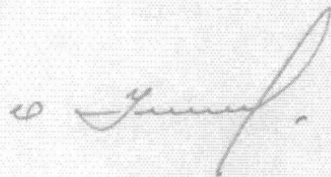
выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

При этом копии устава религиозной организации и документа, подтверждающего факт внесения записи о ней в Единый государственный реестр юридических лиц, не заверенные нотариусом, представляются с предъявлением оригиналов документов.

Представленный Вами пакет документов не соответствует перечню.

На основании пункта 1 части 1 статьи 8 Закона передача здания в собственность централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» не представляется возможной.

Глава города Ставрополя



И.И. Ульянченко